



**Autentica villa istriana, arredata con pregiati mobili rustici, rappresenta la sistemazione ideale per le famiglie che desiderano trascorrere le proprie vacanze alla rassegna del comfort nell'atmosfera idilliaca campestre.**

Questa villa rustica che nella sua architettura combina autentici elementi istriani con dettagli moderni, è il luogo ideale per una tranquilla vacanza in famiglia. Si trova nel paese di Momiano, è una casa a sé stante circondata dal verde, oliveti e vigneti. La villa a due piani (della superficie di 160 m<sup>2</sup>) può ospitare 4 persone. E' circondata dal cortile meticolosamente curato (superficie di 2000 m<sup>2</sup>) arricchito dalla piscina esterna (3 x 10 m) e dal parco giochi per bambini con altalene e giochi vari.

Il giardino è ideale per prendere il sole o mangiare all'aperto; gli ospiti hanno a disposizione lettini prendisole, ombrelloni, set da giardino e un camino esterno con griglia. La villa dispone di un parcheggio privato.

La cucina completamente attrezzata, fornita di stoviglie e di tutti gli elettrodomestici da cucina necessari inclusa la lavastoviglie, si trova al pianterreno della villa Momiano. L'ampio soggiorno con camino offre un'atmosfera rilassante dove vi sentirete a casa. Al pianterreno si trovano inoltre un bagno con doccia, un wc separato, nonché la lavatrice. Gli ospiti hanno a disposizione la TV satellitare e la cassetta di sicurezza.

Al primo piano sono collocate due camere da letto - una con letto matrimoniale e una con due letti singoli mentre il grande terrazzo coperto si presenta come luogo ideale per un riposino dove troverete dei mobili da giardino ed un'amaca. L'intera villa è climatizzata ed è fornita di riscaldamento centrale che la rende un posto ideale ove soggiornare durante tutto l'anno.

## Informazioni generali sull'alloggio

Tipo di alloggio	Villa
Località	Momiano
Superficie	160 m <sup>2</sup>
Superficie del giardino	2000 m <sup>2</sup>
Numero di persone	4
Piani	3
Camere da letto	3
Bagni	1+WC
Anno di costruzione / ristrutturazione	1920./2002.
Il parcheggio	SI

## Distanze

Distanza - spiaggia	21 km, Cittanova
Macchina	SI
Distanza - ristorante	300 m, Momiano, konoba Rino 800 m, Most, konoba Stari Podrum
Distanza - taverna	100 m, Momiano, San Mauro
Distanza - negozio	100 m, Momiano
Distanza - soccorso medico	6 km, Buje
Distanza - farmacia	6 km, Buje
Distanza - banca	6 km, Buje
Distanza - posta	200 m, Momiano
Aeroporti piu' vicini	82 km, Pola 86 km, Trieste 147 km, Lubiana 197 km, Venezia

## I contenuti esterni

27 m <sup>2</sup>	Piscina
✓	Giardino
✓	Vista panoramica
✓	Parcheggio privato
4	Lettini prendisole
✓	Sistema di irrigazione
✓	Lo sdraio
✓	La doccia esterna
✓	Gazebo
6	La zona pranzo all'aperto
✓	Il camino e la griglia
✓	Parco giochi per i bambini
✓	Il balcone
✓	Mobili da giardino

## Soggiorno

- ✓ Divano e poltrone
- ✓ SAT TV / DVD
- ✓ Radio
- ✓ Giochi da tavolo
- ✓ Libri e riviste

## Cucina

- ✓ La cucina completamente attrezzata
- ✓ La microronda
- ✓ Frigorifero - Congelatore
- ✓ Macchina da caffè
- ✓ Mixer con ciotola
- ✓ Bollitore elettrico
- ✓ Tostapane
- ✓ Il forno
- ✓ Lavastoviglia
- ✓ Teiera
- ✓ La mocca
- A richiesta Sedie alte per bambini

## L'attrezzatura delle camere da letto

- 2 | Numero di camere da letto
- ✓ Casaforte
- ✗ TV
- 1 | Letto matrimoniale
- 2 | Letti singoli
- A richiesta | La culla

\* Le lenzuola sono fornite e cambiate una volta alla settimana.

## Raffreddamento e riscaldamento

- ✓ Aria condizionata
- ✓ Riscaldamento centralizzato

## Il bagno

- 1 | Numero di bagni
- 1 | Toilette
- 1 | La doccia
- ✗ La vasca da bagno
- 1 | Il bide'
- 2 | Il lavandino
- 1 | Asciugacapelli

\* La biancheria da bagno viene cambiata una volta a settimana. Carta igienica è disponibile.

## Altre attrezzature

- ✓ Aspirapolvere
- ✓ La scopa e paletta
- ✓ Ferro da stiro
- ✓ Tavola da stiro
- ✓ Kit di primo soccorso
- ✓ Estintore
- ✓ Il cassaforte
- ✓ Lavatrice
- ✓ Animali domestici
- ✓ Il servizio navetta a pagamento

\* Gli animali domestici sono ammessi (a richiesta). Il prezzo e' 7 € per animale domestico a settimana

## Attività e attrazioni

- ✓ Andare in bicicletta
- ✓ Destinazione gourmet
- ✓ Escursioni a piedi
- ✓ Giro turistico
- ✓ Tartufi
- ✓ Tour dell'olio di oliva
- ✓ Visite guidate alla cantina e degustazione vini (Kozlović, Kabola, Prelac, Sinković)
- ✓ Il parco acquatico Istralandia (27 km)
- ✓ Il parco acquatico Aquacolors (40 km)

## Il prezzo indicato comprende

- ✓ Le lenzuola
- ✓ Asciugamani / accappatoi
- ✓ Parcheggio
- ✓ Pulizia finale
- ✓ Aria condizionata
- ✓ Riscaldamento
- ✓ La tassa di soggiorno e tassa di registrazione
- ✓ WiFi