



Autentična istarska vila, opremljena rustikalnim i atraktivnim namještajem predstavlja idealan smještaj za odmor obitelji koje žele visoki komfor u idili seoskog okruženja.

Ova rustikalna vila, koja svojom arhitekturom spaja autohtone istarske elemente s modernim detaljima, idealna je za harmoničan obiteljski odmor. Nalazi se u mjestu Momjan, sagrađena je na osami i okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima. Vila na dvije etaže (površine 160 m²) pružit će smještaj za 4 osobe. Okružena je pedantno uređenim dvorištem (površine 2000 m²), koje krase vanjski bazen (3 x 10 m) te dječji park s ljuljačkama i rekvizitima za igru.

Okućnica je idealna za sunčanje i objed na otvorenom; gostima su na raspolaganju

ležaljke, suncobrani, vrtna garnitura za sjedenje te vanjski kamin s grilom. Vila ima vlastito parkiralište. U prizemlju vile Momiano nalazi se kompletno namještena kuhinja opremljena svim potrebnim uređajima i kuhinjskim pomagalicama, uključujući i perilicu za posuđe. Prostrani dnevni boravak s kaminom omogućiti će vam udobnu relaksaciju kao kod kuće. U donjoj etaži nalazi se i kupaonica sa sanitarnim čvorom i perilicom za rublje te dodatan zaseban toalet. Na raspolaganju su vam satelitska televizija i sef. Na 1. katu smještene su dvije spavaće sobe – bračna i dvokrevetna, a prostrani balkon možete iskoristiti za siestu; opremljen je garniturom za sjedenje i visećom mrežom za ležanje. Cijela je vila klimatizirana i opskrbljena centralnim grijanjem.

Podaci o smještajnoj jedinici

Vrsta smještaja	Vila
Lokacija	Momjan
Površina smještajne jedinice	160 m ²
Površina okućnice	2000 m ²
Maksimalan broj osoba	4
Etaže	2
Broj spavaćih soba	2
Broj kupaonica	1+WC
Godina izgradnje / renovacije	1920./2002.
Parking	DA

Udaljenosti

More i plaža	21 km, Novigrad
Automobil	DA
Konoba	300 m, Momjan, konoba Rino 800 m, Most, konoba Stari Podrum
Agroturizam	100 m, Momjan, San Mauro
Trgovina	100 m, Momjan
Ambulanta	6 km, Buje
Ljekarna	6 km, Buje
Banka	6 km, Buje
Pošta	200 m, Momjan
Zračne luke	82 km, Pula 86 km, Trst 147 km, Ljubljana 197 km, Venecija

Vanjski sadržaji

27 m ²	Bazen
✓	Vrt
✓	Panoramski pogled
✓	Privatni parking
4	Ležaljke
✓	Sustav za navodnjavanje
✓	Suncobran
✓	Tuš
✓	Vrtna garnitura
6	Stol i stolice za objedovanje
✓	Kamin i roštilj
✓	Dječje igralište
✓	Balkon
✓	Garnitura za sjedenje

Dnevni boravak

- ✓ Dvosjed i trosjed
- ✓ SAT TV / DVD
- ✓ Radio
- ✓ Društvene igre
- ✓ Knjige, časopisi

Grijanje i hlađenje

- ✓ Klimatizacija
- ✓ Centralno grijanje

Kuhinja

- ✓ Potpuno opremljena kuhinja
- ✓ Mikrovalna pećnica
- ✓ Frižider - zamrzivač
- ✓ Aparat za kavu
- ✓ Mikser s posudom
- ✓ Kuhalo za vodu
- ✓ Toster
- ✓ Pećnica
- ✓ Perilica suđa
- ✓ Čajnik
- ✓ Moka
- Na upit Dječja stolica

Spavaće sobe

- 2 Broj spavaćih soba
- ✓ Sef
- ✗ TV
- 1 Double bed
- 2 Single beds
- Na upit Dječji krevetić

* Posteljina je uključena u cijenu i mijenja se jednom tjedno.

Kupaonica

- 1 Broj kupaonica
- 1 Toalet
- 1 Tuš
- ✗ Kada
- 1 Bide
- 2 Umivaonik
- 1 Sušilo za kosu

* Ručnici su uključeni u cijenu i mijenjaju se jednom tjedno. Toaletni papir uključen je u cijenu.

Ostalo

- ✓ Usisavač
- ✓ Metla - lopatica
- ✓ Glačalo
- ✓ Daska za glačanje
- ✓ Set za prvu pomoć
- ✓ Aparat za gašenje požara
- ✓ Perilica rublja
- ✓ Sef
- ✓ Kućni ljubimci
- ✓ Usluga prijevoza (uz nadoplatu)

* Kućni ljubimci su dozvoljeni (na upit).
Cijena 7 € po ljubimcu na dan.

Aktivnosti i atrakcije

- ✓ Biciklizam
- ✓ Gourmet destinacija
- ✓ Pješačenje
- ✓ Razgledavanje
- ✓ Posjet maslinarima
- ✓ Posjet tartufarima
- ✓ Posjet vinskim podrumima (Kozlović, Kabola, Prelac, Sinković)
- ✓ Aquapark Istralandia - Brtonigla, 16 km
- ✓ Aquapark Aquacolors - Poreč, 44 km

Uključeno u cijenu

- ✓ Posteljina
- ✓ Ručnici
- ✓ Parking
- ✓ Završno čišćenje
- ✓ Klimatizacija
- ✓ Grijanje
- ✓ Boravišna pristojba i registracija
- ✓ WiFi