









Die authentische istrische Villa, ausgestattet mit rustikalen und attraktiven Möbeln, ist eine ideale Unterkunft für Familien, die im Urlaub höchsten Komfort in einer ländlichen Idylle suchen. Diese rustikale Villa, die mit ihrer Architektur autochthone istrische Elemente mit modernen Details verbindet, ist ideal für einen harmonischen Familienurlaub. Sie befindet sich in der Ortschaft Momjan, abseits gelegen, und umgeben von grünen Olivenhainen und Weinbergen.

Die Villa mit zwei Etagen (Gesamtfläche 160 m²) bietet Unterkunft für 4 Personen. Sie ist von einem sorgfältig gepflegten Hof umgeben (2000 m² Fläche), mit einem Außenpool (3  $\times$  10 m) und einem Kinderspielplatz mit Schaukeln und Spielzeug ausgestattet.

Das Anwesen ist ideal zum Sonnenbaden oder für ein Mittagessen unter freiem Himmel; den Gästen stehen Liegestühle, Sonnenschirme, eine Gartensitzgarnitur und Außenkamin mit Grill zur Verfügung. Die Villa hat einen eigenen Parkplatz. Der Kaufladen, das Restaurant und die Post liegen etwa 200 m entfernt. Im Erdgeschoß der Villa befindet sich eine komplett ausgestattete Küche, mit allen notwendigen Geräten und Einrichtungen versehen, inklusive einer Spülmaschine. Der geräumige Wohnraum mit Kamin wird Ihnen eine Entspannung wie zu Hause ermöglichen. Auf der unteren Etage liegen auch das Bad mit Sanitäranlage und Waschmaschine, und noch ein zusätzliches WC. Zur Verfügung steht Ihnen ferner ein SATTV und Safe. Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer – eines mit Doppelbett, und eines mit zwei Betten, und den geräumigen Balkon können Sie für eine Siesta benutzen, denn hier finden Sie eine Sitzgarnitur und eine Hängematte. Die ganze Villa ist klimatisiert und hat Zentralheizung, womit sie in jeder Jahreszeit ein idealer Ferienplatz ist.

Anga	ben zur	U	nter	kuni	H	t
------	---------	---	------	------	---	---

Unterkunftsart	Villa
Lage	Momjan
Innenfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2000 m <sup>2</sup>
Anzahl Personen	4
Etagen	2
Schlafzimmern	2
Badezimmern	1+WC
Bau- und Renovierungsjahr	1920./2002.
Parkplatz	JA

# Entfernungen

Strand	21 km, Novigrad
Mit dem Auto erreichbar	JA
Restaurant	300 m, Momjan, Konoba Rino 800 m, Most, Konoba Stari Podrum
Taverne	100 m, Momjan, San Mauro
Geschäft	100 m, Momjan
Krankenstation	6 km, Buje
Apotheke	6 km, Buje
Bank	6 km, Buje
Post	200 m, Momjan
Flughäfen	82 km, Pula 86 km, Triest 147 km, Ljubljana

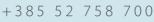
#### Außenanlagen

12	Pool
•	Garten
•	Panoramablick
•	Parkplatz
	Strandliegen
•	Gartenlaube
•	Sonnenschirm
•	Gartendusche
•	Gazebo
	Außen- Essbereich
•	Feuerstelle und Gr
•	Kinderspielplatz
•	Balkon

Northistria head office

Murvi 15, 52466 Novigrad





197 km, Venedia







## Wohnzimmer-Ausstattung

Sofa Zweisitzer und Dreisitzer

SATTV / DVD

Radio

Gesellschaftsspiele

Bücher, Zeitschriften

Heizung und Kühlung

Zentralheizung

Klimaanlage

## Küchenausstattung

Voll ausgestattete Küche

Mikrowelle

Kuhlschrank - Gefrierschrank

Kaffeemaschine

Mixer mit Schüssel

Elektrischer Wasserkessel

Toaster

Auf Anfrage

Backofen

Geschirrspülmaschine

Teekessel

Die Moka-Kanne

Kinderhochstuhl

## Die Schlafzimmerausstattung

Anzahl Schlafzimmer

Der Safe

X

Doppelbett

Einzelbetten

Gitterhett Auf Anfrage

> \*Die Bettwäsche sind vorhanden und werden einmal pro Woche gewechselt.

## **Badezimmer**

Anzahl Badezimmer

Toilette

Die Dusche

Die Badewanne X

Das Bidet

Das Waschbecken 2

Der Haartrockner

# Andere Einrichtungen

Staubsauger

Besen - Schaufel

Bügeleisen

Bügelbrett

Erste Hilfe Set

Feuerlöscher

Der Shuttleservice gegen Aufpreis

Safe

Waschmaschine

Haustiere

# Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten

Fahrradfahren

Gourmet-Destination

Wandern (Parenzana)

Besichtigung

Olivenöl-Touren

Trüffel tours

Weinkellerbesichtigung und Weinproben (Kozlović, Kabola, Prelac, Sinković)

> Aguapark Istralandia - Brtonigla (27 km) Aquapark Aquacolors - Poreč (40 km)

# Im Preis inbegriffen

Bettlinen

Handtücher / Bademäntel

Parkplatz

Die Endreinigung

Klimaanlage

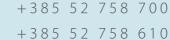
Heizung

Kurtaxe und Registrierungskosten

WiFi









Northistria head office

<sup>\*</sup> Die Handtücher sind vorhanden und werden einmal pro Woche gewechselt. Toilettenpapier ist vorhanden.

<sup>\*</sup> Haustiere sind erlaubt (auf Anfrage). Preis 7 € pro Tier pro Woche