



Die authentische istrische Villa, ausgestattet mit rustikalen und attraktiven Möbeln, ist eine ideale Unterkunft für Familien, die im Urlaub höchsten Komfort in einer ländlichen Idylle suchen.

Diese rustikale Villa, die mit ihrer Architektur autochthone istrische Elemente mit modernen Details verbindet, ist ideal für einen harmonischen Familienurlaub. Sie befindet sich in der Ortschaft Momjan, abseits gelegen, und umgeben von grünen Olivenhainen und Weinbergen.

Die Villa mit zwei Etagen (Gesamtfläche 160 m²) bietet Unterkunft für 4 Personen. Sie ist von einem sorgfältig gepflegten Hof umgeben (2000 m² Fläche), mit einem Außenpool (3 x 10 m) und einem Kinderspielfeld mit Schaukeln und Spielzeug ausgestattet.

Das Anwesen ist ideal zum Sonnenbaden oder für ein Mittagessen unter freiem Himmel; den Gästen stehen Liegestühle, Sonnenschirme, eine Gartensitzgarnitur und Außenkamin mit Grill zur Verfügung. Die Villa hat einen eigenen Parkplatz. Der Kaufladen, das Restaurant und die Post liegen etwa 200 m entfernt. Im Erdgeschoß der Villa befindet sich eine komplett ausgestattete Küche, mit allen notwendigen Geräten und Einrichtungen versehen, inklusive einer Spülmaschine. Der geräumige Wohnraum mit Kamin wird Ihnen eine Entspannung wie zu Hause ermöglichen. Auf der unteren Etage liegen auch das Bad mit Sanitäranlage und Waschmaschine, und noch ein zusätzliches WC. Zur Verfügung steht Ihnen ferner ein SAT TV und Safe. Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer – eines mit Doppelbett, und eines mit zwei Betten, und den geräumigen Balkon können Sie für eine Siesta benutzen, denn hier finden Sie eine Sitzgarnitur und eine Hängematte. Die ganze Villa ist klimatisiert und hat Zentralheizung, womit sie in jeder Jahreszeit ein idealer Ferienplatz ist.

Angaben zur Unterkunft

Unterkunftsart	Villa
Lage	Momjan
Innenfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	2000 m ²
Anzahl Personen	4
Etagen	2
Schlafzimmern	2
Badezimmern	1+WC
Bau- und Renovierungsjahr	1920./2002.
Parkplatz	JA

Entfernungen

Strand	21 km, Novigrad
Mit dem Auto erreichbar	JA
Restaurant	300 m, Momjan, Konoba Rino 800 m, Most, Konoba Stari Podrum
Taverne	100 m, Momjan, San Mauro
Geschäft	100 m, Momjan
Krankenstation	6 km, Buje
Apotheke	6 km, Buje
Bank	6 km, Buje
Post	200 m, Momjan
Flughäfen	82 km, Pula 86 km, Triest 147 km, Ljubljana 197 km, Venedig

Außenanlagen

27 m ²	Pool
✓	Garten
✓	Panoramablick
✓	Parkplatz
4	Strandliegen
✓	Gartenlaube
✓	Sonnenschirm
✓	Gartendusche
✓	Gazebo
6	Außen- Essbereich
✓	Feuerstelle und Grill
✓	Kinderspielfeld
✓	Balkon

Wohnzimmer-Ausstattung

- ✓ Sofa Zweisitzer und Dreisitzer
- ✓ SAT TV / DVD
- ✓ Radio
- ✓ Gesellschaftsspiele
- ✓ Bücher, Zeitschriften

Heizung und Kühlung

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zentralheizung

Küchenausstattung

- ✓ Voll ausgestattete Küche
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Kühlschrank - Gefrierschrank
- ✓ Kaffeemaschine
- ✓ Mixer mit Schüssel
- ✓ Elektrischer Wasserkessel
- ✓ Toaster
- ✓ Backofen
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ Teekessel
- ✓ Die Moka-Kanne
- ✓ Kinderhochstuhl

Auf Anfrage

Die Schlafzimmerausstattung

- 2 Anzahl Schlafzimmer
- ✓ Der Safe
- ✗ Fernseher
- 1 Doppelbett
- 2 Einzelbetten
- Auf Anfrage Gitterbett

*Die Bettwäsche sind vorhanden und werden einmal pro Woche gewechselt.

Badezimmer

- 1 Anzahl Badezimmer
- 1 Toilette
- 1 Die Dusche
- ✗ Die Badewanne
- 1 Das Bidet
- 2 Das Waschbecken
- 1 Der Haartrockner

* Die Handtücher sind vorhanden und werden einmal pro Woche gewechselt. Toilettenpapier ist vorhanden.

Andere Einrichtungen

- ✓ Staubsauger
- ✓ Besen - Schaufel
- ✓ Bügeleisen
- ✓ Bügelbrett
- ✓ Erste Hilfe Set
- ✓ Feuerlöscher
- ✓ Der Shuttleservice gegen Aufpreis
- ✓ Safe
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Haustiere

* Haustiere sind erlaubt (auf Anfrage).
Preis 7 € pro Tier pro Woche

Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten

- ✓ Fahrradfahren
- ✓ Gourmet-Destination
- ✓ Wandern (Parenzana)
- ✓ Besichtigung
- ✓ Olivenöl-Touren
- ✓ Trüffel tours
- ✓ Weinkellerbesichtigung und Weinproben (Kozlović, Kabola, Prelac, Sinković)
- ✓ Aquapark Istralandia - Brtonigla (27 km)
- ✓ Aquapark Aquacolors - Poreč (40 km)

Im Preis inbegriffen

- ✓ Bettlinen
- ✓ Handtücher / Bademäntel
- ✓ Parkplatz
- ✓ Die Endreinigung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Kurtaxe und Registrierungskosten
- ✓ WiFi