



Palazzo Angelica, eine Villa mit bewegter Vergangenheit, bietet Ihnen im Haus selber und seiner Umgebung einen perfekten mediterranen Urlaub mit dem Blick auf die istrische Landschaft, welche die Ruhe pur ausstrahlt.

Diese Fünf-Sterne-Villa bietet in ihren sechs vornehm ausgestatteten Zimmern Unterkunft für bis zu 12 Gästen. Jedes Zimmer hat ein komfortables Doppelbett, ein LCD TV mit Satellitenempfang und Sicherheitssafe, und dieser Komfort wird vom Bad mit Wanne oder Dusche vervollständigt. Von jedem Fenster aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf Opatalj und grüne Hügel – eine richtige Augenweide. Palazzo Angelica ist nur 100 m vom Restaurant, Kaufladen und Post entfernt.

Die geräumige Küche ist mit allen Küchengeräten und Geschirr ausgestattet, und bildet eine funktionelle Gesamtheit, zusammen mit dem Esszimmer und Wohnraum. Den Gästen steht ferner ein Gartenkamin und Taverne mit massivem Holztisch für den Aufenthalt in geselliger Runde zur Verfügung.

Die Villa hat ferner einen Außenpool mit Sonnenterrasse (10 x 4 m), so dass eine vollkommene Entspannung garantiert ist. Opatalj und das Landesinnere Istriens garantieren den Gästen des Palazzo Angelica eine ungestörte Ruhe, während sich das Meer und die mediterrane Stimmung nur einige Kilometer weiter weg befinden.

## Angaben zur Unterkunft

Unterkunftsart	Villa
Lage	Opatalj
Innenfläche	550 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2400 m <sup>2</sup>
Anzahl Personen	12
Etagen	4
Schlafzimmern	6
Badezimmern	6
Bau- und Renovierungsjahr	1890./2008.
Parkplatz	5

## Entfernungen

Strand	32 km, Novigrad
Mit dem Auto erreichbar	JA
Restaurant	6 km, Livade, Restaurant Zigante
Konoba	100 m, Opatalj, Konoba Opatalj
Geschäft	100 m, Opatalj
Krankenstation	5 km, Livade
Apotheke	22 km, Buje
Bank	23 km, Buje
Post	100 m, Opatalj
Flughäfen	75 km, Pula 90 km, Triest 145 km, Ljubljana 200 km, Venedig

## Außenanlagen

30 m <sup>2</sup>	Pool
✓	Garten
✓	Panoramablick
5	Parkplatz
12	Strandliegen
✓	Gartenlaube
✓	Sonnenschirm
✓	Gartendusche
✓	Gartenlaube
12	Außen- Essbereich
✓	Feuerstelle und Grill
✓	Taverne

## Wohnzimmer-Ausstattung

- ✓ Sofa Zweisitzer und Dreisitzer
- ✓ SAT TV / DVD
- ✓ Heimkinosystem
- ✓ Stereoanlage
- ✓ leder Relaxsessel
- ✓ Gesellschaftsspiele
- ✓ Bücher, Zeitschriften

## Heizung und Kühlung

- 9 | Klimaanlage
- ✓ Zentralheizung

## Küchenausstattung

- ✓ Voll ausgestattete Küche
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Kühlschrank - Gefrierschrank
- ✓ Kaffeemaschine
- ✓ Mixer mit Schüssel
- ✓ Elektrischer Wasserkessel
- ✓ Teekessel
- ✓ Toaster
- ✓ Backofen
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ Die Moka-Kanne
- ✓ Kinderhochstuhl

## Die Schlafzimmersausstattung

- 6 | Anzahl Schlafzimmer
- 6 | Der Safe
- 6 | Fernseher
- 5 | Doppelbett
- 2 | Einzelbetten
- Auf Anfrage | Gitterbett

\*Die Bettwäsche sind vorhanden und werden einmal pro Woche gewechselt.

## Badezimmer

- 6 | Anzahl Badezimmer
- 3 | Toilette
- 4 | Die Dusche
- 2 | Die Badewanne
- 6 | Das Bidet
- 9 | Das Waschbecken
- 7 | Der Haartrockner

\* Die Handtücher sind vorhanden und werden einmal pro Woche gewechselt. Toilettenpapier ist vorhanden.

## Andere Einrichtungen

- ✓ Staubsauger
- ✓ Besen - Schaufel
- ✓ Bügeleisen
- ✓ Bügelbrett
- ✓ Erste Hilfe Set
- ✓ Feuerlöscher
- ✓ Der Shuttleservice gegen Aufpreis
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Haustiere

\* Haustiere sind erlaubt (auf Anfrage).  
Preis 7 € pro Tier pro Woche

## Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten

- ✓ Fahrradfahren
- ✓ Gourmet-Destination
- ✓ Wandern (Parenzana)
- ✓ Besichtigung
- ✓ Olivenöl-Touren
- ✓ Trüffel tours
- ✓ Weinkellerbesichtigung und Weinproben
- ✓ Wellness und SPA (14 km)
- ✓ Aquapark Istralandia - Brtonigla (27 km)
- ✓ Aquapark Aquacolors - Poreč (40 km)

## Taverne

- 12 | Essbereich für 12 Personen
- ✓ Feuerstelle
- ✓ Grill
- ✓ Toilette
- ✓ Kühlschrank

## Im Preis inbegriffen

- ✓ Bettlinen
- ✓ Handtücher / Bademäntel
- ✓ Parkplatz
- ✓ Die Endreinigung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Kurtaxe und Registrierungskosten
- ✓ WiFi