



Traditionell mit Steindetails eingerichtet, befindet sich Riva del Muretto nur 50 m vom Meer entfernt, direkt im Zentrum von Novigrad, und bietet Ihnen einen unvergesslichen Blick auf die Stadtmauern von Novigrad.

Das urbane Haus Riva del Muretto ist ein typisch istrisches Bauwerk, das im 18. Jahrhundert gebaut wurde. Es befindet sich direkt im Zentrum von Novigrad: 50 m vom Hauptplatz der Stadt, Kirche und Gemeinde, und nur einige wenige Schritte vom Meer entfernt. Dieses traditionelle Bauwerk hat eine Fläche von 100 m<sup>2</sup>, wurde im Jahr 2000 gründlich renoviert, und bietet eine komfortable Unterkunft für 4 Personen auf sogar 3 Etagen, die mit Spiraltreppe miteinander verbunden sind. Das Haus hat einen eigenen Parkplatz für ein Auto. Es verfügt über SAT TV, Safe und Klimaanlage. Die Toilette befindet sich im Erdgeschoß.

Ferner liegt im Erdgeschoss eine komplett ausgestattete Küche, mit allen notwendigen Einrichtungen und Geräten, inklusive einer Spülmaschine. Zur Küche gehört ein Esstisch für 6 Personen. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten und das Bad mit Duschkabine. Die Innenausstattung ist mit einer Kombination von traditionellen Steindetails mit modernen Elementen dekoriert.

Im zweiten Stock liegen ein schön eingerichtetes Wohnzimmer mit Kamin, sowie eine kleine Teeküche mit den nötigsten Geräten, Essgeschirr und Kühlschrank. Im Wohnzimmer kann ein Hilfsbett für eine weitere Person aufgestellt werden. Eine Besonderheit ist der Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer haben, den Sie genießen können, wenn Sie sich auf hölzernen Sitzgarnituren ausruhen. Der Strand ist nur 50 m entfernt.

## Angaben zur Unterkunft

Unterkunftsart	Haus
Lage	Novigrad
Innenfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	Parkplatz
Anzahl Personen	4+1
Etagen	3
Schlafzimmern	2
Badezimmern	1+WC
Bau- und Renovierungsjahr	1890./2002.
Parkplatz	1+1

## Entfernungen

Strand	20 m, Novigrad
Mit dem Auto erreichbar	JA
Restaurant	2 m, Novigrad, Restaurant Torci
Konoba	20 m, Novigrad, Taverna Tabasco
Pizzeria	30 m, Novigrad, Pizzeria Mamma Mia
Geschäft	100 m, Novigrad
Krankenstation	1 km, Novigrad
Apotheke	200 m und 1 km, Novigrad
Bank	300 m, Novigrad
Post	300 m, Novigrad
Flughäfen	71 km, Pula 99 km, Triest 162 km, Ljubljana 210 km, Venedig

## Außenanlagen

<input checked="" type="checkbox"/>	Panoramablick
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkplatz
<input type="checkbox"/>	Strandliegen
<input type="checkbox"/>	Sonnenschirm
<input type="checkbox"/>	Außen- Essbereich
100 m	Kinderspielplatz
<input checked="" type="checkbox"/>	Balkon
<input checked="" type="checkbox"/>	Set von Tisch und Stühlen

## Wohnzimmer-Ausstattung

- ✓ Sofa Zweisitzer und Dreisitzer
- ✓ SAT TV / DVD
- ✓ Stereoanlage
- ✓ Gesellschaftsspiele
- ✓ Bücher, Zeitschriften

## Heizung und Kühlung

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zentralheizung

## Küchenausstattung

- ✓ Voll ausgestattete Küche
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Kühlschrank - Gefrierschrank
- ✓ Kaffeemaschine
- ✗ Mixer mit Schüssel
- ✓ Elektrischer Wasserkessel
- ✓ Toaster
- ✓ Backofen
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ Teekessel
- ✓ Die Moka-Kanne
- Auf Anfrage Kinderhochstuhl

## Die Schlafzimmerausstattung

- 2 Anzahl Schlafzimmer
- ✗ Fernseher
- 2 Doppelbett
- ✗ Einzelbetten
- Auf Anfrage Gitterbett

\*Die Bettwäsche sind vorhanden und werden einmal pro Woche gewechselt.

## Badezimmer

- 1 Anzahl Badezimmer
- 1 Toilette
- 1 Die Dusche
- ✗ Die Badewanne
- 1 Das Bidet
- 2 Das Waschbecken
- 1 Der Haartrockner

\* Die Handtücher sind vorhanden und werden einmal pro Woche gewechselt. Toilettenpapier ist vorhanden.

## Andere Einrichtungen

- ✗ Staubsauger
- ✓ Besen - Schaufel
- ✗ Bügeleisen
- ✗ Bügelbrett
- ✓ Erste Hilfe Set
- ✓ Feuerlöscher
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Safe
- ✓ Haustiere
- ✓ Der Shuttleservice gegen Aufpreis

\* Haustiere sind erlaubt (auf Anfrage).  
Preis 7 € pro Tier pro Woche

## Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten

- ✓ Fahrradfahren
- ✓ Besichtigung
- ✓ Wandern
- ✓ Gourmet-Destination
- ✓ Museen
- ✓ Olivenöl-Touren
- ✓ Weinkellerbesichtigung und Weinproben
- ✓ Wassersportarten
- ✓ Aquapark Istralandia - Brtonigla (27 km)
- ✓ Aquapark Aquacolors - Poreč (40 km)

## Im Preis inbegriffen

- ✓ Bettlinen
- ✓ Handtücher / Bademäntel
- ✓ Parkplatz
- ✓ Die Endreinigung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ WiFi